

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Mureș/Luduș	Registrul de evidență nr. 2 din 11.02.2026
Primăria orașului Luduș	

Încheiat astăzi, **17.02.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **2** din **11.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Luduș, tarlăua nr. **32** parcela **2084/4**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **60482** și număr carte funciară **60482 Luduș**, în suprafață de **0,63 ha**, reprezentând **cota 1/1** județul Mureș, depusă de **Jianu Lucica Frembonica Margareta și Jianu Sorin Emil** în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **60482 Luduș**, nr. Cadastral **60482**, în suprafață de **1/1 din 0,63 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorilor cu nr. **2** din **11.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **2** din **11.02.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **1/1 din 0,63 ha**, depusă de **Jianu Lucica Frembonica Margareta și Jianu Sorin Emil** în calitate de vânzător, proprietari/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2** din **11.02.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.ludus.ro, în data de **12.02.2026**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de **17.04.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **18.05.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.ludus.ro în data de **17.04.2026**.

Primarul orașului Luduș,

Moldovan Cristian



Secretar general al orașului,

jr. Nășăudean Anca

Șef Serviciul „Urbanism și Amenajarea Teritoriului”
Vălean Răzvan-Titus

Întocmit: Porutiu Simona
Compartimentul „Cadastru și Agricultură”